

**Проектная декларация ОАО «Запсибгазпром»
на объект:**

**Жилой дом по ГП-1 «Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах
улиц: Губернская – Закалужская – Московский тракт»
по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Губернская, 37г**

Информация о застройщике		
1	Наименование	Открытое акционерное общество «Запсибгазпром» Открытого акционерного общества «Газпром» (сокращённое наименование: ОАО «Запсибгазпром»)
2	Место нахождения	625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
	Режим работы	понедельник-четверг 09:00-18:00, пятница 09:00-16:45
	Телефоны Почтовый адрес	тел/факс (3452) 544-067 / 544-100 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
3	Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Ленинского района города Тюмени 14.10.1993 г. № 224/50. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (серия 72 № 000209409) от 12 ноября 2002 г. ОГРН 1027200821196
4	Участник (акционер), обладающий более 5% голосов в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МЕТРОПОЛЬ», владеющее 76,48% голосов
5	Реализованные проекты строительств за последние три года Место нахождения / Срок ввода в соответствии с ПСД / Фактический срок ввода	- 1 очередь. Строительство газовой котельной административно-делового комплекса на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство производственно-эксплуатационной базы на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство ПС-110/10 кВ на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - Сети водопровода от участка «Пески» до участка «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 1 очередь. Строительство локальных очистных сооружений на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический

срок ввода: июнь 2011г.

- 1 очередь. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 на участке «Турка». Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 1 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4 (первая очередь) на территории участка «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей водопровода на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей бытовой канализации на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство набережной озера Байкал на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Инженерная подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г.

- 2 очередь. Строительство КПП с ограждением территории и наружным освещением на участке «Пески» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2010г. Фактический срок ввода: октябрь 2010г.

- 2 очередь. Строительство внутриплощадочных информационно-коммуникационных сетей и сетей информационно-вычислительной связи на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г.

		Фактический срок ввода: июнь 2011г. - 2 очередь. Строительство улично-дорожной сети с наружным освещением на участке «Турка» (Республика Бурятия). Срок ввода в соответствии с ПСД: июнь 2011г. Фактический срок ввода: июнь 2011г. - Многоэтажный жилой дом с объектами инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, 12. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. Фактический срок ввода: декабрь 2012г.
6	Вид лицензируемой деятельности / Информация о лицензии	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства / Свидетельство № 0284.01-2012-7203001796-С-075 выдано 15.05.2012. Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-075-20112009) без ограничения срока и территории действия.
7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности, размер дебиторской задолженности на дату публикации	Чистый убыток (финансовый результат) за 9 (девять) месяцев 2012г. составляет 73 671 тыс. руб. Кредиторская задолженность составляет 1 225 559 тыс. руб. Дебиторская задолженность составляет 6 521 321 тыс. руб.
		Информация о проекте строительства
8	Цели проекта строительства Этапы и сроки его реализации Результаты государственной экспертизы проектной документации	Активизация застройки города Тюмени, развитие общественной инфраструктуры местного значения, обустройство застраиваемой территории, обеспечение комфортного проживания граждан, извлечение прибыли. Строительство осуществляется в 1 очередь (этап). Начало строительства – 2012 год. Окончание строительства – 30.09.2014 год. Проект получил положительное заключение Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0541-12 от 14.12.2012г.
9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-451-рс выдано Администрацией г. Тюмени 29.12.2012г.
10	Права на земельный участок Благоустройство территории	Строительство ведется на земельном участке площадью 17 983 кв. м., кадастровый номер 72:17:1313004:763, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Губернская, 37г, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта. Земельный участок принадлежит ОАО «Запсибгазпром» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 05.07.2012 № 013946-К-7-23, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 18.12.2012г. серия 72 НМ 357929. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории согласно СНиП 2.07.01-89*, в том числе запроектированы площадки: для занятия физкультурой, для отдыха, детские для игр, хозяйственные. Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон, покрытие дворового тротуара, дворовых площадок – асфальтобетон, покрытие перед входами в нежилые помещения – асфальтобетон.

11	Описание объекта	Объект территориально расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Губернская, 37г и представляет собой согласно проекту жилой дом неперменной этажности (17 этажей, 2 секции). Нежилые помещения, используемые под размещение объектов офисных помещений, запроектированы на первом этаже.
12	Показатели объекта	Количество квартир – 336 шт., в том числе: 1-комнатных – 202 шт., 2-комнатных – 134 шт. Общая площадь квартир без учёта балконов – 15 024,88 м ² Площадь жилого здания – 20 741,80 м ² Количество нежилых (офисных) помещений – 2 шт. Общая площадь встроенного нежилого помещения в подъезде №1 (офис) – 94,53 м ² Общая площадь встроенного нежилого помещения в подъезде №2 (офис) – 94,52 м ²
13	Технические характеристики	Здание из 2 (двух) блок-секций. Монолитный железобетонный каркас. Фундамент – свайный с монолитным ж/б ленточным ростверком. Наружные стены техподполья – монолитные железобетонные. Наружные стены – трёхслойные из пазогребневых блоков из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными техблоками и наружной облицовкой лицевым силикатным кирпичом. Облицовка цоколя – колотый бетонный камень. Окна, балконные двери – пластиковые. Дверные блоки внутренние – деревянные МДФ. Дверные блоки наружные – металлические. Кровля – плоская, совмещенная, с покрытием рулонным наплавляемым материалом, с внутренним водостоком.
14	Состав общего имущества	Межквартирные лестничные площадки, лестницы. Лифты, лифтовые шахты с машинными отделениями. Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения. Крыши. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. Грузоподъемное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.09.2014г. Администрация города Тюмени
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию, а также наступлением неблагоприятных погодных условий, финансовых трудностей у Застройщика. В этом случае ввод Объекта в эксплуатацию может отодвигаться соразмерно периода действия этих обстоятельств. Добровольное страхование указанных

		рисков не осуществлялось.
17	Планируемая стоимость строительства	706 169 360,00 руб.
18	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «ГРАДЪ» Генеральный подрядчик – ООО «Запсибгазпром-Газификация»
19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
20	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведется за счет собственных средств застройщика.

Генеральный директор
ОАО «Запсибгазпром»



Ю.Л. Водопьянов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью —

(1) лист 28

Генеральный директор
ОАО «Запсибгазпром»

Ю.Л.Водополян

