

**Проектная декларация ОАО «Запсибгазпром»  
на объект:**

**«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры  
в границах улиц: Губернская – Закалужская – Московский тракт». ГП-13.  
Многоэтажный гараж стоянка  
по адресу: г. Тюмень, улица Губернская, 37в**

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Открытое акционерное общество «Запсибгазпром» (сокращённое наименование ОАО «Запсибгазпром»)
	Место нахождения	625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
	Режим работы	Понедельник-Четверг: с 09:00 до 18:00 Пятница: с 09:00 до 16:45 Обед: с 13-00 до 13-45
	Телефоны Почтовый адрес	Телефон/факс (3452) 544-000 / 544-100 625000, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Ленинского района города Тюмени 14.10.1993 г. № 224/50. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (серия 72 № 000209409) 12 ноября 2002 г. ОГРН 1027200821196
1.3.	Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица  Наименование /Ф.И.О. участника /, процент голосов, которым обладает каждый участник	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МЕТРОПОЛЬ», владеющее 87,43 % голосов
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  Место нахождения объекта недвижимости/ срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД / фактический срок ввода в эксплуатацию	- Многоэтажный жилой дом с объектами инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, 12. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. Фактический срок ввода: декабрь 2012г.  - Строительство жилого дома по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 6, корп. 1. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. / фактический срок ввода: март 2013г.  - Строительство жилого дома по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 4. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. / фактический срок ввода: март 2013г.  - Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 8. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. / фактический срок ввода: март 2013г.  - Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 10. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель

2013г. / фактический срок ввода: март 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 25. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2013г. / фактический срок ввода: март 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 6. Срок ввода в соответствии с ПСД: май 2013г. / фактический срок ввода: апрель 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 21. Срок ввода в соответствии с ПСД: сентябрь 2013г. / фактический срок ввода: июнь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 23. Срок ввода в соответствии с ПСД: сентябрь 2013г. / фактический срок ввода: июнь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 18. Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2013г. / фактический срок ввода: июнь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 19. Срок ввода в соответствии с ПСД: ноябрь 2013г. / фактический срок ввода: июнь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 27. Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2013г. / фактический срок ввода: сентябрь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 20. Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2013г. / фактический срок ввода: сентябрь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Михаила Сперанского, 29. Срок ввода в соответствии с ПСД: октябрь 2013г. / фактический срок ввода: сентябрь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: г. Тюмень ул. Николая Ростовцева, 2. Срок ввода в соответствии с ПСД: апрель 2014г. / фактический срок ввода: декабрь 2013г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Обдорская, 3. Срок ввода в соответствии с ПСД: январь 2015г. / фактический срок ввода: июнь 2014г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Андрея Бушуева 4, корпус 1. Срок ввода в соответствии с ПСД: январь 2015г. / фактический срок ввода: июнь 2014г.

- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Арктическая, 7, корпус 1. Срок ввода в соответствии с ПСД: январь 2015г. / фактический срок

		<p>ввода: июнь 2014г.</p> <p>- Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (офисы) по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Арктическая, 7. Срок ввода в соответствии с ПСД: январь 2015г. / фактический срок ввода: июнь 2014г.</p>
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	Номер лицензии (свидетельства о допуске к таким работам, выданного саморегулируемой организацией)	Свидетельство №0284.02-2014-7203001796-С-075
	Срок действия лицензии (свидетельства о допуске)	Без ограничения срока и территории действия
	Орган, выдавший лицензию (наименование саморегулируемой организации)	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнёрство содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-075-20112009)
1.6.	Финансовый результат текущего года	Чистая прибыль за 1 полугодие 2014 года составляет 4 302 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 30 июня 2014 года составляет 6 852 806 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30 июня 2014 года составляет 2 523 928 тыс. руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Активизация застройки города Тюмени, развитие общественной инфраструктуры местного значения, скорейшее обустройство застраиваемой территории и обеспечение комфортного проживания граждан, извлечение прибыли.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Количество очередей (этапов) строительства - 1 Начало строительства – II квартал 2014 года. Окончание строительства – до 31 января 2016 года.
	Результат экспертизы проектной документации	Проект получил положительное заключение государственной экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-4-0304-13 от 30 октября 2013 г.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство, выданное Администрацией города Тюмени № RU 72304000-320-рс от 19 июня 2014 г. Срок действия разрешения – до 31 января 2016 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Строительство ведется на земельном участке площадью 67 499 кв. м., кадастровый номер 72:17:1313004:761, адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Губернская, 37в, разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцульбтыта. Земельный участок принадлежит ОАО «Запсибгазпром» на праве собственности. Основание возникновения: договор купли-продажи земельных участков № 013946-К-7-23 от

		05.07.2012г., дополнительное соглашение к Договору купли-продажи земельных участков № 013946-К-7-23 от 05.07.2012г. от 28.08.2012, запись о государственной регистрации права: от 08.10.2012 № 72-72-01/453/2012-349, свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, № 72 НМ 357936 от 18.12.2012 г.
	Собственник земельного участка	ОАО «Запсибгазпром»
	Кадастровый номер земельного участка	72:17:1313004:761
	Площадь земельного участка	67 499 кв. м
	Элементы благоустройства	<p>Благоустройство территории многоэтажного гаража-стоянки по ГП-13 выполнено в увязке с прилегающими территориями жилых домов и решается устройством проездов и тротуаров. Предусматривается освещение территории светильниками на опорах.</p> <p>Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников.</p>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект территориально расположен в Калининском административном округе г. Тюмени по адресу: г. Тюмень, ул. Губернская, 37в.
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Объект представляет собой согласно проекту здание гаража-стоянки 10-ти этажное (9 надземных этажей, один этаж подземный) прямоугольной формы в плане. Здание не отапливаемое. Способ хранения автомобилей боксовый.</p> <p><b>Технические характеристики</b></p> <p>Здание железобетонное монолитное. Монолитный железобетонный каркас. Конструктивная система – колонно-стенная.</p> <p><i>Фундаменты</i> – монолитные железобетонные ленточные и столбчатые ростверки на свайном основании.</p> <p><i>Наружные стены подвала</i> - монолитные железобетонные.</p> <p><i>Наружные стены</i> – самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия, из лицевого силикатного пустотелого кирпича.</p> <p><i>Внутренние стены и перегородки</i> – монолитные железобетонные, перегородки из кирпича керамического рядового пустотелого и силикатного утолщенного полнотелого.</p> <p><i>Перекрытия</i> – рядовые из арматурных стержней.</p> <p><i>Колонны</i> – монолитные железобетонные.</p> <p><i>Перекрытия и покрытия</i> – монолитные железобетонные безбалочные.</p> <p><i>Лестницы</i> – монолитные железобетонные площадки, сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам и балкам из прокатных швеллеров, стремянки, ограждения лестниц – металлические индивидуальные.</p> <p><i>Окна</i> – пластиковые переплеты ПВХ.</p> <p><i>Витражи, наружные, внутренние двери</i> – алюминиевые, деревянные, металлические, противопожарные.</p> <p><i>Кровля</i> – плоская, совмещенная, с покрытием рулонным наплавляемым материалом, с внутренним организованным водостоком.</p>

		<p><i>Утеплитель стен и потолка отапливаемых помещений</i> – минераловатные плиты по металлическому каркасу. Облицовка цоколя – штукатурка под окраску.</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество машино-мест – 403 шт.;</p>
	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность здания – 9 этажей, кроме того – подземный этаж – 1; Способ хранения автомобилей боксовый; Общая площадь здания – 17 197,7 кв. м.; Строительный объем – 51 011,4 куб. м., в том числе подземной части – 3 654,4 куб. м.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Машино-места (хранение автомобилей)</p>
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Проезды, рампы. Лестничные клетки, площадки. Лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы. Помещение охраны, помещение уборочного инвентаря, сан. узлы, насосная автоматического пожаротушения, помещение для подъемного устройства, электрощитовая, электротехническое помещение, машинное помещение, венткамера. Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, ниши для приборов отопления. Крыши. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции здания. Грузоподъемное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором будет расположен гараж-стоянка, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – до 31 января 2016 г.</p>
	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация города Тюмени</p>

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства  Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию, а также наступлением неблагоприятных погодных условий, финансовых трудностей у Застройщика. В этом случае ввод Объекта в эксплуатацию может отодвигаться соразмерно периода действия этих обстоятельств.  Добровольное страхование указанных рисков не осуществлялось.
2.10.	Планируемая стоимость строительства	273 023 тыс. руб.
2.11	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация – ООО «ГРАДЬ» Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы: ООО «СБК ГРУПП»
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)	По иным договорам и сделкам (кроме договоров участия в долевом строительстве) денежные средства не привлекаются, строительство ведется за счет собственных средств застройщика.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.zsgp.ru](http://www.zsgp.ru)  
Дата опубликования проектной декларации «06» октября 2014г.

Начальник Правового управления  
ОАО «Запсибгазпром»  
(по доверенности от 01.12.2013 № 59)

И.В. Сливкин