

Экз. Арендатора

Договор аренды земельных участков № Н 2017/18

г. Надым

« 25 » мая 2017 г.

Администрация муниципального образования Надымский район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Главы Администрации муниципального образования Надымский район Швецова Сергея Евгеньевича, действующего на основании постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 30.10.2015 № 547, и Открытое акционерное общество «Запсибгазпром», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ОАО «Запсибгазпром» Водопьянова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления ОАО «Запсибгазпром» от 16.01.2017 №101-19-13/303, распоряжения Администрации муниципального образования Надымский район от 07.02.2017 № 106-р, в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки для завершения строительства многоэтажного жилого дома с объектами инфраструктуры (ГП-4), находящиеся в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель + земли населенных пунктов с кадастровыми №89:10:000000:3627, №89:04:020503:2198 (далее - Участок), находящиеся по адресу (имеющие адресные ориентиры): Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, 13 микрорайон, в границах, указанных в кадастровых паспортах Участка, прилагаемых к Договору и являющимися его неотъемлемой частью (приложение № 1), общей площадью – 9110 кв.м.

1.2. На Участке расположено недвижимое имущество:
- Объект незавершенного строительства, объект незавершенного строительства, площадь застройки 2398 кв.м., степень готовности объекта 5%, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, мкр. Олимпийский, д. 7, принадлежащее Арендатору на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права от 28.12.2016 №89-89/002-89/002/201/2016-7579/1.

1.3. Вид разрешенного использования Участка – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

1.4. Ограничения прав на Участок не установлено. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

1.5. Приведенное описание характеристик и целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается с соблюдением требований законодательства с обязательным изменением условий Договора путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к нему.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 (три) года: с 07.02.2017 г. по 06.02.2020 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Стороны договора устанавливают, что в соответствии с требованиями ст. 425 ГК РФ условия Договора применяются к отношениям Сторон по использованию Участка, возникшим с 07.02.2017 года.

2.4. Действие Договора прекращается полным исполнением Сторонами своих обязательств, досрочным расторжением, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За владение и пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

Расчет арендной платы прилагается (Приложение № 2).

Арендная плата начисляется с 07.02.2017 года.

Арендная плата вносится Арендатором через кредитные организации (банки) путем

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
Надымский район

перечисления на счет:

РКЦ Салехард г.Салехард на р/с № 40101810500000010001 БИК 047182000

ИНН 8903001095/ КПП 890301001 УФК по ЯНАО

(Департамент муниципального имущества Администрации МО Надымский район)

ОКТМО 71916151001 КБК 90511105013131000120

(КБК 90511105013132000120 - пени)

В платёжном документе в поле "Назначение платежа" указываются наименование платежа, дата и номер договора, а также период, за который перечисляются денежные средства.

3.2. Сроки внесения арендных платежей по Договору:

3.2.1. ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

3.2.1.1. квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

3.2.1.2. первый платеж вносится в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка;

3.2.1.3. ежеквартальный платеж за четвертый квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала, за исключением случая, указанного в пп. 3.2.1.2 настоящего пункта.

3.2.2. Арендная плата за период, предшествующий кварталу (месяцу), в котором был подписан Договор, вносится Арендатором одновременно с первым наступающим платежом, согласно подпункту 3.2.1 пункта 3.2. Договора.

3.3. Арендатор вправе вносить платежи за аренду Участка досрочно.

3.4. Расчет размера годовой арендной платы производится Арендодателем ежегодно в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

Экземпляр расчета размера годовой арендной платы на очередной год направляется арендатору заказным письмом с уведомлением в сроки, установленные нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа, указанным в настоящем пункте, независимо от срока действия Договора.

3.4.1. На момент подписания Сторонами Договора Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержден постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 № 953-П.

Информацию об изменении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, в том числе об изменении указанных в нем случаев, оснований, условий и периодичности расчета и изменения арендной платы за земельные участки, Стороны получают из любых официальных источников самостоятельно.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем без оформления дополнительного соглашения к Договору.

Случаи, основания и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком по настоящему Договору, а также основания и сроки осуществления Арендодателем перерасчета размера годовой арендной платы к Договору в новом размере и направления его Арендатору устанавливаются в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденным нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится Арендатором до момента фактической сдачи земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи Участка либо до даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке иному лицу.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка;
- 4.1.2. требовать досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным земельным и гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- 4.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.5. по итогам финансового года в карточке лицевого счета Договора производить 31 декабря следующее перемещение денежных средств:
 - если по Договору числится переплата по пени, то данная сумма переплаты засчитывается как платеж по арендной плате за земельный участок;
 - если по Договору числится переплата по арендной плате за земельный участок и задолженность по пени, то данная сумма переплаты засчитывается в счет погашения задолженности пени;
- 4.1.6. произвести в порядке и случаях, установленном законодательством, изъятие Участка для муниципальных нужд;
- 4.1.7. установить публичный сервитут на Участке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.2.2. в течение 10 рабочих дней с момента изменения реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1 Договора, письменно уведомить Арендатора об изменении по адресу, указанному в разделе 9 настоящего договора;
- 4.2.3. своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы в порядке, установленном в пункте 3.5. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- 4.3.2. при наличии письменного согласия Арендодателя сдавать Участок (часть Участка) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора, в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренными настоящим Договором, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 4.4.3. уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;
- 4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- 4.4.5. соблюдать при использовании Участка требования федерального законодательства, законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальных правовых актов, в том числе Правил благоустройства территории муниципального образования город Надым, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 4.4.6. при освобождении Участка Арендатор обязан привести его в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков и вернуть Арендодателю по акту приема-передачи;
- 4.4.7. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса или иных реквизитов.

4.4.8 в случае перехода прав на недвижимое имущество или его части, расположенное (ой) на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или вложении этого имущества в уставный фонд при образовании с другими юридическими лицами (лицом) совместного предприятия уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении правоустанавливающих документов на землю, в срок не позднее 5 календарных дней с момента совершения сделки;

4.4.9. после подписания Договора и (или) изменений, дополнений к нему в течение 10 дней Арендатор обязан направить Договор и (или) изменения, дополнения к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, для государственной регистрации в установленном законом порядке;

4.4.10. не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.1 Договора.

5.3. При несвоевременном возврате земельного участка, в случае если Арендодатель не требует возврата земельного участка, Арендатор обязан вносить арендную плату, в соответствии с условиями пункта 3.1 Договора и выполнять все иные условия Договора.

В случае если Арендодатель предъявил Арендатору требование о возврате земельного участка, а последний не передает земельный участок по акту, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование земельного участка после истечения срока Договора в размере, предусмотренном Договором, и пени за каждый календарный день невозврата в размере 1 % от размера годовой арендной платы до момента сдачи земельного участка.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон должна известить другую сторону письменно.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору, в том числе от возмещения причиненного нарушением условий Договора вреда.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме указанных в п. 3.5 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение Договора, а также прекращение права аренды не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки (штрафа, пеней) в соответствии с условиями Договора.

6.4. При переходе права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке, в полном объеме переходят права по настоящему Договору к другому лицу, являющемуся новым собственником данного недвижимого имущества, путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право аренды

Участка по Договору прежнего собственника недвижимого имущества, расположенного на Участке, считается прекращенным с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде ЯНАО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Для завершения строительства Участок предоставляется однократно.

8.3. Стороны устанавливают, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка. Стороны подтверждают, что использование Арендатором Участка по настоящему договору осуществляется с 07.02.2017 года. Ранее Участок был предоставлен в аренду ОАО «Запсибгазпром» на основании договора аренды земельных участков от 23.11.2015 № Н 2015/98А, который считается прекращенным с 07.02.2017 года.

8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, а два экземпляра передаются Арендатору.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Адрес: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий АО,
629730, г. Надым, ул. Зверева, 8
ИНН 8903008622
т/ф 54-41-00

Арендатор:

Адрес: Российская Федерация,
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 19
ИНН 7203001796
ОГРН 1027200821196
тел. (3452) 544-000
факс (3452) 544-100
e-mail: zsgp@zsgp.ru, www.zsgp.ru

10. Подписи сторон

За Арендодателя

Заместитель Главы Администрации муниципального образования Надымский район



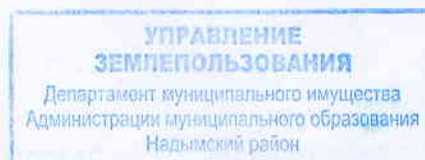
С.Е. Швецов

М.П.


«01»

03

2017 г.




За Арендатора
Генеральный директор ОАО «Запсибгазпром»


Ю.Л. Водопьянов

« » 2017 г.


Договор поставлен на учет в управлении землепользования Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район

«25» 05 2017 г. Начальник управления  Е.Б. Ерёмина

Приложения к Договору:

1. Кадастровые паспорта земельных участков (приложение № 1).
2. Расчет арендной платы (приложение № 2).

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
Номер регистрации: <u>89</u>
Происхождение: <u>договорная</u>
Дата государственной регистрации: <u>25.05.2017</u>
Идентификационный номер: <u>89:10:000000:3011 85/000001-3</u>
Инициалы: <u>И.С.</u>



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела
Всего листов раздела :	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	
89:10:000000:3627	
Номер кадастрового квартала:	89:10:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89:10:000000:2424
Адрес:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Надым, 13 микрорайон
Площадь:	8328 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47795557.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:00:000000:447, 89:00:000000:473
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 89:10:000000:3351.
Получатель выписки:	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
Кадастровый номер:		89:10:000000:3627	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела _____
Всего листов раздела : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	89:04:020503:2198
Номер кадастрового квартала:	89:04:020503
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	89:04:020503:2067
Адрес:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, 13 микрорайон
Площадь:	782 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4488007.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:00:000000:448, 89:00:000000:447, 89:00:000000:473
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование документа) (подпись) (инициалы, фамилия)

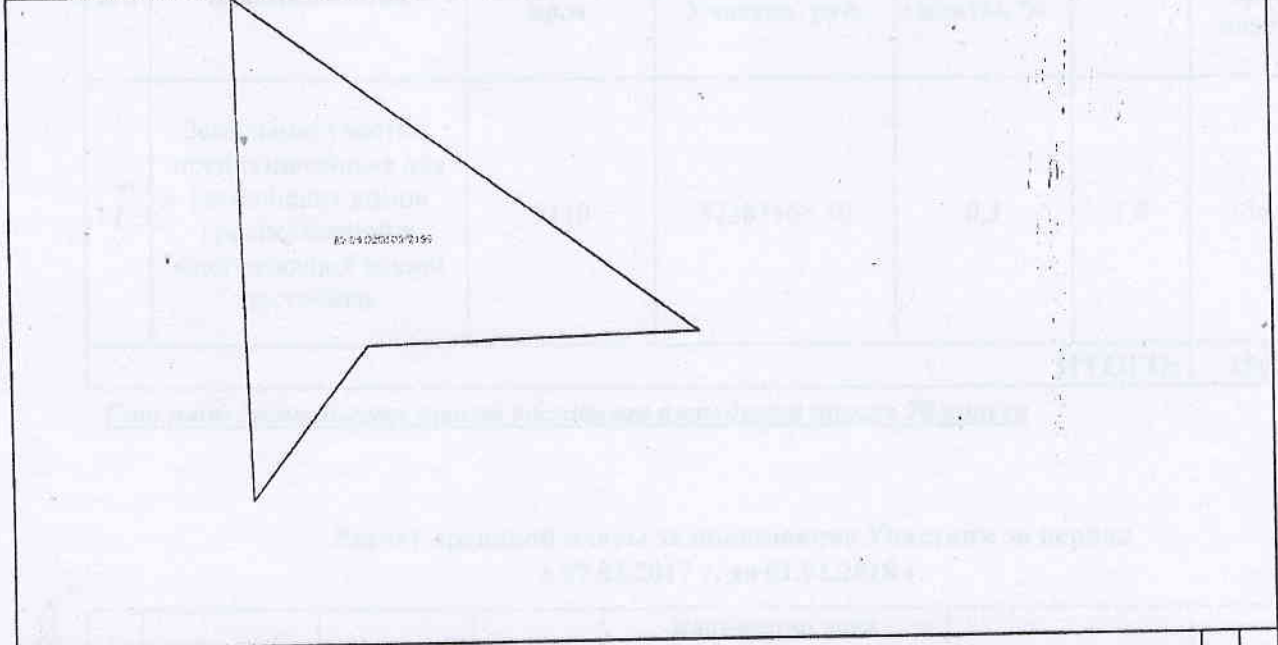
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
		1	
Кадастровый номер:			89:04:020503:2198

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<small>(по числу делений длины линии)</small>	<small>(обозначения)</small>

М.П.

Расчет годовой арендной платы за пользование Участком

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь Участка, кв.м.	Кадастровая стоимость Участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Ка	Размер годовой арендной платы, руб.
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	9110	52283565,40	0,3	1,0	156 850,70
ИТОГО:						156 850,70

Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят тысяч 70 копеек

Расчет арендной платы за пользование Участком за период
с 07.02.2017 г. до 01.01.2018 г.

№ п/п	Кадастровая стоимость Участка, руб.	Площадь Участка, кв.м.	Ка	Количество дней		Ставка арендной платы, %	Размер арендной платы за период, руб.
				использование ЗУ в течение текущего календарного года	в году (365 или 366)		
				Кд	Кг		
1	52283565,40	9110	1,0	328	365	0,3	140 950,77
ИТОГО:							140 950,77

Сто сорок тысяч девятьсот пятьдесят рублей 77 копеек

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08.10.2015 №953-П, решения Собрания Депутатов муниципального образования город Надым от 24.12.2015 №284.

Расчет произвела: Казанцева Ю.С.

За Арендодателя:

Заместитель Главы Администрации
муниципального образования
Надымский район

С.Е. Швецов

М.П.

За Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «Запсибгазпром»

Ю.Л. Водопьянов

« 01 » 03. 2017 г.

2017 г.

УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Департамент муниципального имущества
Администрации муниципального образования
Надымский район

Принудительно продумеровано и
 скреплено печатью. 9 листов
 13 06 2017
 Регистратор *Ирина Сосова* ч.д.
 Подпись *Ирина Сосова*

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Исполнительное подразделение
1	10	01.06.17	...	...	...
2	11	02.06.17	...	...	...
3	12	03.06.17	...	...	...
4	13	04.06.17	...	...	...
5	14	05.06.17	...	...	...
6	15	06.06.17	...	...	...
7	16	07.06.17	...	...	...
8	17	08.06.17	...	...	...
9	18	09.06.17	...	...	...
10	19	10.06.17	...	...	...
11	20	11.06.17	...	...	...
12	21	12.06.17	...	...	...
13	22	13.06.17	...	...	...
14	23	14.06.17	...	...	...
15	24	15.06.17	...	...	...
16	25	16.06.17	...	...	...
17	26	17.06.17	...	...	...
18	27	18.06.17	...	...	...
19	28	19.06.17	...	...	...
20	29	20.06.17	...	...	...
21	30	21.06.17	...	...	...
22	31	22.06.17	...	...	...
23	32	23.06.17	...	...	...
24	33	24.06.17	...	...	...
25	34	25.06.17	...	...	...
26	35	26.06.17	...	...	...
27	36	27.06.17	...	...	...
28	37	28.06.17	...	...	...
29	38	29.06.17	...	...	...
30	39	30.06.17	...	...	...
31	40	31.06.17	...	...	...

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Исполнительное подразделение
1	10	01.06.17	...	...	...
2	11	02.06.17	...	...	...
3	12	03.06.17	...	...	...
4	13	04.06.17	...	...	...
5	14	05.06.17	...	...	...
6	15	06.06.17	...	...	...
7	16	07.06.17	...	...	...
8	17	08.06.17	...	...	...
9	18	09.06.17	...	...	...
10	19	10.06.17	...	...	...
11	20	11.06.17	...	...	...
12	21	12.06.17	...	...	...
13	22	13.06.17	...	...	...
14	23	14.06.17	...	...	...
15	24	15.06.17	...	...	...
16	25	16.06.17	...	...	...
17	26	17.06.17	...	...	...
18	27	18.06.17	...	...	...
19	28	19.06.17	...	...	...
20	29	20.06.17	...	...	...
21	30	21.06.17	...	...	...
22	31	22.06.17	...	...	...
23	32	23.06.17	...	...	...
24	33	24.06.17	...	...	...
25	34	25.06.17	...	...	...
26	35	26.06.17	...	...	...
27	36	27.06.17	...	...	...
28	37	28.06.17	...	...	...
29	38	29.06.17	...	...	...
30	39	30.06.17	...	...	...
31	40	31.06.17	...	...	...

Всего документов в деле по количеству страниц 40
 10.06.17

Исполнитель: *Ирина Сосова*
 Подпись: *Ирина Сосова*
 Должность: *Регистратор*

Исполнительное подразделение: *Сектор по исполнению административного акта*

Исполнитель: *Ирина Сосова*
 Подпись: *Ирина Сосова*
 Должность: *Регистратор*

Исполнительное подразделение: *Сектор по исполнению административного акта*

Исполнитель: *Ирина Сосова*
 Подпись: *Ирина Сосова*
 Должность: *Регистратор*

Исполнительное подразделение: *Сектор по исполнению административного акта*



Козуров

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАДЫМСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 февраля 2017 г.

№ 106-р

г. Надым

**О заключении договора аренды земельных участков
с кадастровыми номерами 89:10:000000:3627, 89:04:020503:2198**

В соответствии с требованиями пп. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Надымский район, Устава муниципального образования город Надым, постановления Администрации муниципального образования Надымский район от 21.07.2016 № 441 «Об утверждении административного регламента Администрации муниципального образования Надымский район по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов», рассмотрев заявление ОАО «Запсибгазпром», в лице начальника управления по распоряжению имуществом Ивановской И.С., действующего на основании доверенности от 11.11.2015 № 18-3106, от 16.01.2017 рег. № 101-19-13/303,

1. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования Надымский район (Имкин В.М.) подготовить проект договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 89:10:000000:3627, 89:04:020503:2198 из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, общей площадью 9110 кв. м, местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, 13 микрорайон с Открытым акционерным обществом «Запсибгазпром», для завершения строительства многоэтажного жилого дома с объектами инфраструктуры (ГП-4), сроком на 3 (три) года.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
муниципального образования
Надымский район



С.Е. Швецов

№ аб. ящика

258

25.05.2017

25.05.2017

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

№ 14922

25.05.2017

электронно

08

Сумма
прописью

Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

дата

Вид платежа

ИНН 7203001796

КПП 720301001

Сумма

22000-00

ОАО "Запсибгазпром"

Сч. N

40702810167020000329

Плательщик

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Тюмень

БИК

047102651

Банк плательщика

РКЦ САЛЕХАРД, г. САЛЕХАРД

БИК

047182000

Банк получателя

ИНН 8901002135

КПП 890101001

Сч. N

40101810500000010001

УФК по ЯНАО (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО)

Вид оп 01

Срок плат

Наз. пл

Очер плат 5

Код 0

Рез поле

Получатель

32110807020018000110 | 71916000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0

Государственная пошлина за государственную регистрацию прав

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Тюменское отделение №29
 ПАО Сбербанк
 Универсальный
 дополнительный офис
 №29/0330
 к/с 30101810800000000651
 ИНН 7707083893
 БИК 047102651
 Зайцева М.В.

Подготовил: Сухинская Е. Д.

Провел: Системный п.

Счет ДТ 40702810167020000329 6700290330

Счет КТ 30301810167106006700 6700009999

Дата создания/проводки 25 мая 2017 г. - 25 мая 2017 г.

Документ подписан электронной подписью

ЭЦП истинная. Идентификатор: 00СА2WHMaACEKC

Госпошлина в доходы федерального бюджета уплачена полностью в размере

сумма цифрами 22000-00 Руб

сумма прописью Двадцать две тысячи рублей 00 копеек

Госпошлина в доход федерального бюджета
 уплачена полностью
 в размере двадцать тысяч рубль 00 коп
 Исполнитель Томское отделение ПАО Сбербанк



ПОСЛАТНО

Томское отделение ПАО Сбербанк
 Удобрительный офис
 634000
 г. Томск, ул. Советская, д. 10
 Зайцев А.В.